



29 Route de Versailles
78560 Le Port Marly
Tél : 06 85 06 18 49
SIRET : 829 306 901 00010
APE : 7021Z

TARIF PRESTATION VIDEO 3D VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE POUR LES AGENCES IMMOBILIERES

Condition :

- **Disponibilité** : sous 3 jours ouvrés à partir de la demande (sauf cas exceptionnel)
Si disponible, possibilité d'intervenir dans la journée
- **Principe de captation vidéo** : Captation vidéo avec caméra MATTERPORT PRO 2 sur tout l'appartement ou la maison (en intérieur), incluant tous les étages, par rotation 360° tous les 1,5m-2m. Toutes les portes doivent être ouvertes, les lumières allumées.
- **Durée de captation** : La durée de captation vidéo dans le bien dépend de la surface, du nombre de pièces et du nombre d'étage. **Entre 30 minutes et 4h**. Cela dépend de la surface.
Compter 1h pour 100m².
- **Qualité de l'image** : Hautes définition
- **Livraison de la vidéo visite virtuelle immersive et autonome et produits annexe** :
 - Pour les biens de moins de 120 m², en moins de 12h.
 - Pour les biens de plus grande taille, supérieur à 120 m² : entre 12h et 24h.
 - **Inclus dans chaque forfait** : La visite virtuelle, perspective 3D mobile, vue de dessus. Une visite guidée créée par mes soins, 2 mini vidéos JPEG.Possibilité de livrer quelques photos JPEG issues de la visite virtuelle (entre 6 et 15 photos (selon forfait).
- **Produits livrés**
 - 1 vidéo visite virtuelle immersive et autonome
 - 1 reconstitution de la structure du bien (maison de poupée) avec vues en 2D, en 3D & des vues panoramiques
 - 2 vidéos teasers d'une dizaine de secondes
 - 1 vidéo visite de 1 minute
- **Livraison par lien au site d'hébergement et de fichiers annexes (photos et vues)**
 - Ce lien est lié à la visite virtuelle réalisée et un abonnement y est associé.
 - Cet abonnement est de 3 Euros HT/mois/bien.
- **En option (voir tarifs en page 3)**
 - Photos HDR classiques (5 €/photo)
 - Plan au sol + mesures au système métrique
 - Contenu interactif (Mattertags)
 - Téléchargement du nuage de points pour usages technique Matterpak



Tarif à partir du 15 février 2023

- Création vidéo 3D virtuelle immersive autonome

Pour chaque visite virtuelle, fourniture de la vidéo visite virtuelle 3D, vues en 2D, en 3D & des vues panoramiques

| | |
|---|------------------------|
| Pour un bien de moins de 50 m ² : | 65 Euros HT |
| Pour un bien de moins de 51 à 80 m ² : | 90 Euros HT |
| Pour un bien de 81 à 120 m ² : | 120 Euros HT |
| Pour un bien de 121 m ² à 160 m ² : | 140 Euros HT |
| Pour un bien 161 m ² à 200 m ² : | 160 Euros HT |
| Pour un bien de 201 m ² à 300 m ² : | 220 Euros HT |
| Pour un bien de 301 m ² 400 m ² : | 280 Euros HT |
| Pour un bien de plus de 400 m ² à 500 m ² : | 320 Euros HT |
| Pour un bien de plus de 500 m ² : | sur devis personnalisé |

Gestion d'étages supplémentaires sur un bien : **inclus**

Abonnement mensuel et par bien pour accès à la Visite virtuelle Matterport **3 Euros HT/mois**
Préconisé jusqu'à la signature du compromis de vente. La vidéo est toujours stockée.

Minimum d'abonnement facturé (2 mois) : **6 Euros HT/mois**

- Produits livrés

- 1 vidéo visite virtuelle immersive et autonome
- 1 reconstitution de la structure du bien (maison de poupée) avec vues en 2D, en 3D & des vues panoramiques
- 2 vidéos teasers d'une dizaine de secondes
- 1 visite virtuelle guidée montrant l'ensemble du bien
- Possibilité de créer des photos numériques en JPEG, à télécharger



Tarif à partir du 15 +février 2023

Options

| | |
|--|-------------------------------|
| Plans de sol 2D en noir et blanc avec mesures (jusqu'à 929 m ²) | 60 Euros HT |
| Matterpak (nuage de points) | 130 Euros HT |
| Intégration Google street view : | t30 Euros HT |
| Photos HD en mode HDR (comme photos initiales avec appareil photo) | 4,5 Euros HT par photo |
| <i>Pour une intervention commune photos-visite virtuelle</i> | |